

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. MAREC 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lukáša Nižníka a Karin Kolesárovej o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lukáša Nižníka bytom Brezno a Karin Kolesárovej, bytom Brezno, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(povinný z vecného bremena)

a

Lukáš Nižník, a

Karin Kolesárová, (oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 55166709-452/2023, zo dňa 06.11.2023, úradne overeným dňa 20.11.2023 pod číslom G1-771/23, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 16434 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí-zemnej prípojky nízkeho napätia v telese miestnej komunikácie.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľností : **pozemok** – parcela reg. **C-KN č. 3976/10**, o výmere: 663 m², druh pozemku: TTP a parcela reg. **C-KN č.3976/52**, o výmere 146 m² druh pozemku: ZPaN a parcela reg. **C-KN č.3976/124**, o výmere 115 m² druh pozemku: ZPaN všetky spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14129 v prospech oprávnených z vecného bremená (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. MAREC 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lukáša Nižníka a Karin Kolesárovej o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností a to: **pozemok** - parcela reg. **C-KN č. 3976/10, C-KN 3976/52 a C-KN 3976/124**, v k. ú. **Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14129** v prospech oprávnených z vecného bremena, nachádzajúca sa na Poľnej ulici, **požiadali mesto Brezno o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s uložením inžinierskych sietí - zemnej prípojky nízkeho napätia**, na pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16434 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

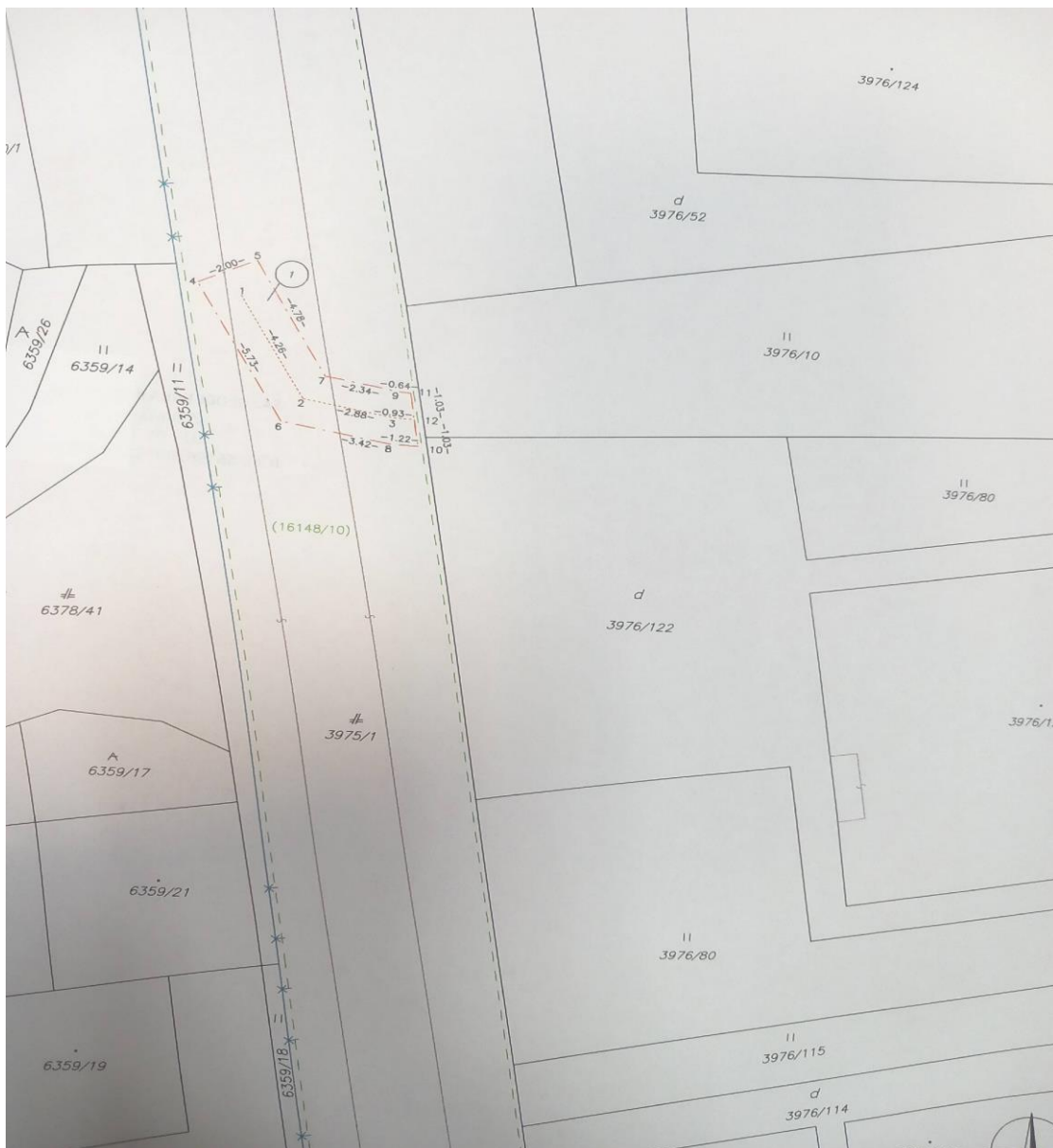
v rozsahu podľa geometrického plánu č. 55166709-452/2023, zo dňa 06.01.2023, úradne overeným dňa 20.11.2023 pod číslom G1-771/23, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 16434 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí-zemnej prípojky nízkeho napätia v telese miestnej komunikácie.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne - a to z dôvodu, duplicity s pánom Lysinom, ktorého žiadosť o zriadenie vecného bremena bola v MsZ prejednaná a schválená 13.12.2023, avšak pri spisovaní zmluvy sa zistilo, že totožné vecné bremeno sa má zriadiť aj v prospech pána Nižníka a pani Kolesárovej, z tohto titulu už pán Lysina uhradil jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena za seba a za pána Nižníka. Samotné vecné bremeno je vytýčené pre oba subjekty v jednom traťovaní podľa geometrického plánu č. 55166709-452/2023, zo dňa 06.01.2023.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : **pozemok – parcela reg. C-KN č. 3976/10, C-KN 3976/52 A C-KN 3976/124**, v k. ú. **Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14129** v prospech

oprávnených z vecného bremená (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: